

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

31.01.2024 № 591/35

На № _____ от _____

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении изменений к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Смирягина И.В.

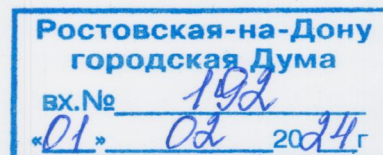
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2023 год

Заседание № ____

Об утверждении изменений к
Реестру муниципального
имущества города
Ростова-на-Дону за 2023 год

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения к Реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2023 включительно) согласно приложению по разделам:

- 1) сведения о недвижимом имуществе;
- 2) сведения о движимом имуществе и иных правах;
- 3) сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

_____ 2024 год

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

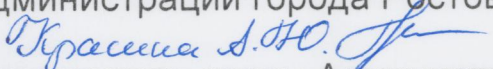
Визирует:

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
изменений к реестру муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год"

Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год
(поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2023)

Раздел реестра	Количество объектов на 31.12.2023	Принято объектов		Выбыло объектов		Внесено изменений
		Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.	
1. Сведения о недвижимом имуществе:	25 452	1 096	758 345,90	783	802 059,15	1 412
1.1. Сведения о земельных участках	3151	180	673 010,00	73	424 332,00	125
1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства	1875	171	49 875,90	180	325 223,18	146
1.3. Сведения о жилых, нежилых помещениях	20 426	745	35 460,00	530	52 503,97	1 141
- подреестр 1.3.0 - нежилые	1067	17	3 083,30	118	35 959,40	67
- подреестр 1.3.1 - жилые;	19359	728	32 376,70	412	16 544,57	1074
2. Сведения о движимом имуществе и иных правах	9 260	453		7 775		461
2.1. Сведения об акциях	10	0		1		2
2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях	3	0		0		0
2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.рублей, автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда	8 827	420		7763		446

2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества:	410	33		11		13
2.4.1. земельный участок;	292	25		8		0
2.4.2. здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79	6		3		8
2.4.3. жилое, нежилое помещение	39	2		0		5
2.4.5. движимое имущество, первоначальная стоимость которого превышает 10 тыс. МРОТ	0	0		0		0
2.5. Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого не превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого не превышает или равна 200 тыс.руб., и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты	10	0		0		0
3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником):	415	1		33		45
3.1. Сведения о правообладателях объектов учета, не являющихся хозяйственными обществами и товариществами	407	1		32		40
3.2. Сведения об акционерных обществах (эмитентах)	8	0		0		5
3.3. Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах	0	0		1		0
3.4. Сведения об иных лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета	0	0		0		0
ИТОГО (п.1+п.2+п.3)	35127	1550	758 345,90	8591	802 059,15	1 918

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Пояснительная записка к проекту решения городской Думы
«Об утверждении изменений к реестру муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год
(поступление и выбытие муниципального имущества
по состоянию на 31.12.2023 включительно)

Утверждение изменений к реестру муниципального имущества города осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 4 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением городской Думы от 21.06.2011 № 123.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства», внесение изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (включение, исключение, изменение характеристик объектов) носит заявительный характер, осуществляется на основании письменного заявления правообладателя данного имущества, с приложением соответствующих документов.

Всего в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону (по состоянию на 31.12.2023 включительно) числится 35127 объектов учета.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно принято 1550 объектов, выбыло 8591 объект, внесены изменения по 1918 объектам учета.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее-Департамент) выносит на утверждение городской Думы «Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2023 включительно) по разделам:

Раздел: 1 «Сведения о недвижимом имуществе»

Всего в разделе - 25452 объекта, принято – 1096 объектов, выбыло – 783 объекта, в том числе:

подраздел 1.1. «Сведения о земельных участках» - 3151 объект.

включено в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее-Реестр) - 180 земельных участков, общей площадью 673,01 тыс. кв.м, по следующим основаниям:

- в связи с изъятием для муниципальных нужд под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными – **18** земельных участков площадью **14140** кв.м по адресам: ул. Станиславского, 34, ул. Суворова, 34, пер. Университетский, 63, ул. Суворова, 36, ул. Восточная, 70, ул. Восточная, 68, ул. Московская, 41/27, ул. Серафимовича, 54, ул. 6-я линия, 64/76, пер. Казахстанский, 11, ул. Фрунзе, 20/30, ул. Козлова, 63 "а",

пер. Кривошлыковский, 4, ул. Ларина, 14, ул. Социалистическая, 106, ул. 3-я линия, 50, ул. Социалистическая, 128, пер. Вагонный, 3.

- в связи с отнесением к муниципальной собственности в целях разграничения государственной собственности на землю в соответствии с п. 3 ст. 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001:

- ✓ **65** земельных участков общей площадью **300985** кв.м (заключены договоры безвозмездного пользования на земельные участки),
- ✓ **6** земельных участков общей площадью **66604,0** кв.м (переданы в постоянное (бессрочное пользование) муниципальным организациям,
- ✓ **22** земельных участка общей площадью **6743,0** кв.м (созданные из земель, право собственности на которые не разграничено, в целях размещения линейного объекта (проект «Синара»),

- приняты из федеральной собственности - **2** земельных участка общей площадью **177485,0** кв.м по адресному ориентиру: территория бывшего аэродрома ДОСААФ,

- приняты в связи с отказом собственников от права собственности - **7** земельных участков общей площадью **74399,0** кв.м,

- приобретено, в связи с изъятием для муниципальных нужд - **60** земельных участков общей площадью **32654,0** кв.м (в том числе 59 земельных участков площадь 32142 кв.м - в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева), 1 земельный участок площадью 512 кв.м - в связи с размещением линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник»),

исключено из реестра - 73 земельных участка, общей площадью 424,3 тыс.кв.м, в т.ч.:

-в связи с приватизацией – **1** земельный участок общей площадью **12162,0** кв.м (ул. Левобережная, 153),

-в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области муниципальных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов - **59** земельных участков общей площадью **385092,0** кв.м,

-в связи с передачей в федеральную собственность – **1** земельный участок площадью **3284** кв.м (Войсковая часть 7405, пер. Доломановский, 122),

-в связи с отнесением к общему имуществу собственников в МКД (в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществлены мероприятия по прекращению права собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на земельные участки под МКД, в которых отсутствуют объекты муниципальной собственности) – **12** земельных участков общей площадью **23794,0** кв.м (по адресам: ул. Маковая, 6,8,14, ул. Лиловая, 5,6,7,9,10,11,13,15, ул. Горшкова, 1),

подраздел 1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства» - 1875 объектов; из них:

включено в реестр - 171 объект общей площадью 49,9 тыс.кв.м, по следующим основаниям:

- вновь построенные за счет бюджетных средств – 8 объектов, в т.ч. 3 детских сада, 1 школа, 4 автомобильных дороги,
- в связи с изъятием для муниципальных нужд – 59 объектов общей площадью 9963,0 кв.м (в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева; размещением линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска», «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник»),
- передано из федеральной собственности – 11 объектов (сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой, ливневой канализации (в районе военного городка № 140)
- приобретено за счет бюджетных средств – 1 объект площадью 881,7 кв.м (спортивный зал, пр-кт. 40-летия Победы, 65в),
- право муниципальной собственности возникло на основании решения суда на 92 объекта, из них 86 объектов инженерной инфраструктуры (ранее признанные бесхозными).

исключено из реестра - 180 объектов общей площадью 325,2 тыс.кв.м, в том числе:

- в связи с приватизацией – 6 объектов общей площадью 15734,98 кв.м:
 - ✓ строение, ул. Привокзальная, 3а площадью 14822,7 кв.м (реализовано муниципальным специализированным унитарным предприятием по ремонту, строительству и эксплуатации искусственных сооружений),
 - ✓ строение, ул. Ульяновская, 30а площадью 169,9 кв.м (реализовано МУП КБ Железнодорожного района),
 - ✓ строение, пр. М. Нагибина, 29/2 площадью 212,8 кв.м (реализовано МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района),
 - ✓ строение, ул. Гусева, 76 площадью 361,9 кв.м (реализовано МУП КБ Железнодорожного района),
 - ✓ жилой дом площадью 42,58 (квартиры в составе жилого доме переданы в собственность граждан в порядке приватизации), 12 км (дом путевого обходчика),
 - ✓ строение, ул. Таганрогская, 132/6 площадью 125,1 кв.м (правообладатель - муниципальное казенное предприятие города Ростова-на-Дону «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону»)
- в связи со сносом (разборкой) (списание с балансов муниципальных организаций) – 4 объекта:
 - ✓ 2 строения площадью 11,5 кв.м по адресу: ул. Красных Зорь, 157/10а (правообладатель - муниципальное казенное учреждение информационно-аналитический центр образования города Ростова-на-Дону),
 - ✓ сооружение площадью 17590,0 кв.м, Советский район, ул. Зорге - ул. Мильчакова - ул. Благодатная, (правообладатель - муниципальное

казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону»)

✓ сети канализации ж/б, ул. Таганрогская, в/г 51-А

- в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области муниципальных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов – **163** объекта недвижимого имущества общей площадью **291460,9** кв.м,
- в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области **3** объекта (сооружение Декоративный фонтан ул. Большая Садовая, 134/157; электроподстанция ТП 1541 и электроподстанция ТП 1199 пр. Ворошиловский, 105),
- передано в федеральную собственность – **2** объекта общей площадью **140,3** кв.м (пер. Доломановский, 122, литеры И, 3),
- прочие причины – **1** объект площадью 8,1 кв.м (не является объектом капитального строительства, ул. Ленина, 84, литер Д),
- снос аварийного здания – **1** объект (ул. Республиканская, 8, литер Б (нежилое),

подраздел 1.3. «Сведения о жилых, нежилых помещениях» - 20426 объектов, из них:

- подреестр 1.3.0 (нежилые) - 1067 объектов,

- подреестр 1.3.1 (жилые) - 19359 объектов

принято 745 объектов, общей площадью 35,5 тыс.кв.м, в том числе:

- в связи с реализацией инвестиционных проектов – **358** квартир общей площадью **16343,4** кв.м (ул. Берберовская, 28 строение 2),
- приобретено за счет бюджетных средств для реализации жилищных программ (предоставление льготным категориям граждан, отселение из аварийного жилищного фонда) – **146** квартир общей площадью **7325,1** кв.м,
- изъято для муниципальных нужд в многоквартирных домах, признанных аварийными – **146** квартиры общей площадью **5523,2** кв.м и **9** нежилых помещений общей площадью **660,6** кв.м,
- приобретено в целях обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства – **39** квартир общей площадью **1453,0** кв.м,
- принято из федеральной собственности - **11** квартир общей площадью **553,6** кв.м, **1** нежилое помещение (пр. Космонавтов, 2/2),
- приобретено в связи с изъятием для муниципальных нужд – **6** нежилых и **12** жилых помещений (в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева),
- принято в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на основании решения суда – **2** объекта:
 - ✓ 1 нежилое помещение: ул. Большая Садовая, 94 площадью 1399,8 кв.м в связи с расторжением договора купли-продажи с Мкртчян Ш.А.,
 - ✓ 1 квартира: ул. Аксайская, 14 кв. 7,
- выморочное имущество - **14** квартир общей площадью **489,1** кв.м;
- принято в муниципальную собственность по договору реприватизации – **1** жилое помещение (пр. Буденновский, 100а, кв. 3а (ж.к. 10)).

выбыло 530 объектов, общей площадью 52,5 тыс кв.м, в том числе:

- прекращено право муниципальной собственности, в связи с приватизацией - **322** объекта жилищного фонда, общей площадью **14079,67** кв.м; **11** нежилых помещений площадью **1950,0** кв.м,
- в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области муниципальных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов – **91** объект недвижимого имущества общей площадью **32290,6** кв.м,
- передача в федеральную собственность – **3** помещения площадью **404,2** кв.м, (Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Ростову-на-Дону),
- в связи со сносом многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу – **90** объектов жилищного фонда общей площадью **2464,9** кв.м (ул. Темерницкая, 69/30, пер. Семашко, 32/68, **13** нежилых помещений площадью **1314,6** кв.м (ул. Темерницкая, 69/30, пер. Семашко, 32/68, ул. Токарная, 82/3, ул. Мечникова, 55, ул. Трудящихся, 80),

Раздел: 2 «Сведения о движимом имуществе и иных правах»

Всего в разделе - 9260 объектов, принято – 453 объекта, выбыло - 7775 объектов,

в том числе:

подраздел 2.1. «Сведения об акциях» - 10 объектов;

- **принятие не осуществлялось, новые акционерные общества не создавались,**
- **выбыло 1 объект** - акции акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», 376 штук обыкновенных акций, 0,26 % УК (в связи с приватизацией),

подраздел 2.2. «Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях» - 3 объекта:

- Некоммерческое партнерство «Гандбольный клуб «Ростов-Дон»,
- Некоммерческое партнерство «Дирекция молодежных программ»,
- Ростовский социально-культурный фонд «Город».

Выбытие и поступление объектов не осуществлялось.

подраздел 2.3. «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.руб., автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда» - 8827 объектов;

принято – 420 объектов;

выбыло – 7763 объекта, в т.ч.:

- в связи со списанием с балансов МУП, МУ- 103 объекта,

-в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области муниципальных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов – 7564 объекта.

подраздел 2.4. «Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества» - 410 объектов; принято – 33 объекта, выбыло – 11 объектов (8 долей на земельные участки в связи с включением ЗУ как целого объекта учета; 3 объекта недвижимого имущества, в связи со сносом).

подраздел 2.5. «Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого не превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого не превышает или равна 200 тыс. рублей, и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты» – 10 объектов (движимое имущество, учитываемое как единый объект: музыкальные инструменты, светофорные объекты и пр.)
выбытие и поступление объектов не осуществлялось.

Раздел: 3 «Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество города Ростова-на-Дону и сведениями о нем»

Всего в разделе - 415 объектов, принят – 1 объект, исключены – 33 объекта, в том числе:

подраздел 3.1. «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником)» - 407 объектов, из них:

-муниципальных предприятий - 20,

-муниципальных учреждений - 386

-фонд-1 (Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства)

первоначальная стоимость имущества, находящегося на балансе МП и МУ на 01.01.2023 – 56 143 074,5 тыс.руб., остаточная 41 252 070,7 тыс.руб.

принят 1 объект:

- Управление по молодежной политике города Ростова-на-Дону

выбыло - 32 объекта, из них:

31 объект - учреждения здравоохранения в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области,

1 объект - Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону в связи с ликвидацией.

подраздел 3.2. «Сведения об акционерных обществах (эмитентах)» - 8 объектов;

акционерные общества не образовывались, выбытие не осуществлялось.

Проводилась реорганизация в отношении 2 акционерных обществ:

- АО «Комбинат благоустройства» Октябрьского района в форме присоединения к АО «Коммунальщик Дона»,
- ОАО «ЕИРЦ» в форме присоединения к АО «Меридиан-Юг».

подраздел 3.3. «Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах» объекты отсутствуют.

Ранее учтенный объект - Некоммерческое партнерство «Гандбольный клуб «Ростов-Дон» - исключен в связи с тем, что не подлежит учету в данном подразделе,

принятие объектов не осуществлялось.

Всего за 2023 год (по состоянию на 31.12.2023 включительно) подготовлено 1137 распоряжений ДИЗО о внесении изменений в реестр муниципального имущества.

С 01.01.2022 по 31.12.2023 сформировано 1653 архивных дела.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Мария Алексеевна Сидорова
Анна Александровна Бойко
Наталья Владимировна Макаренко
Александра Дмитриевна Соколова